



# Ehituspakettide infoleht

Timberelement OÜ  
Loodusest loodud kodune tunne!



	Pakett 1	Pakett 2	Pakett 3
+ Sisaldub			
- Ei sisaldu standard lahenduses / Võimalus tellida erikokkuleppena			
Eskiisjoonised (plaanid, vaated, lõiked, vundamendi joonis, avatäited)	+	+	+
Ehitusloa taotlemine koos energiamärgisega	-	+	+
Paigaldusjoonised	+	+	+
Elektriprojekt	-	-	+
Ventilatsiooni projekt	-	-	+
Kütte projekt	-	+	+
Vesi ja kanali projekt	-	+	+

**Koostööpartnerilt (ei sisaldu hinnas)**

- \* Välisvõrkude projekt

**Kliendi poolt:**

- \* Biopuhasti projekt, naabrite ja kaitsevööndite kooskõlastused
- \* Kliendi poolt geolus, projekteerimistingimused ja riigilõivud

	Pakett 1	Pakett 2	Pakett 3
+ Sisaldub			
- Ei sisaldu standard lahenduses / Võimalus tellida erikokkuleppena			
Geodeetiliste punktide/nurkade ja kõrguse märkimine	-	+	+
Kaevetööde teostamine, mittekandva pinnase väljakavee kuni 300mm sügavusele	-	+	+
Täitepinnase planeerimine ja tihendamine kuni 300mm sügavusele	-	+	+
Bendersi L400 - moodulite paigaldamine, koos sokliplaadiga	-	+	+
Vundamendi läbiviikude rajamine, hülstorud/kõrid (vesi, elekter, maaküte)	-	+	+
Kanalisatsiooni torustike paigaldamine pinnasesse	-	+	+
300mm EPS 100 põranda soojustuse paigaldamine	-	+	+
Soojustuskihi sees tarbevee torustiku paigaldus	-	+	+
Ehituskile paigaldus betooni ja EPSi vahele	-	+	+
Perimeetri soojustuse paigaldamine	-	+	+
Armatuuri paigaldus	-	+	+
Kütte torustike paigaldamine vastavalt projektile	-	+	+
Betooni paigaldus (raud kiudbetoon) C25/30 latipind Kandvas osas: 25kg HE75 Mittekandvas osas: 15kg HE75	-	+	+

### **Kokkuleppel teostame lisatööna**

- \* Kaevetööd sügavamal kui 300mm
- \* Taldmiku ehitus sügavamal kui 300mm
- \* Välja kaevatud pinnase ära vedu
- \* Sissesõidutee ja terrassi aluspinna rajamine

### **Koostööpartnerilt (ei sisaldu hinnas)**

- \* Drenaazide ehitust
- \* Radoonitõkkekile paigaldust
- \* Väljistrasside ehitus ja ühendamine



### **Plaatvundamenti soovitame mitmel põhjusel:**

- Ühtlane koormusejaotus: Plaatvundament jaotab hoone koormuse ühtlaselt, tagades struktuurse tugevuse ja vältides vundamendiga seotud probleeme.
- Madalamad ehituskulud: Plaatvundamentide ehitamine võib olla odavam kui teiste vundamentitüüpide puhul, kuna see nõuab vähem materjali ja tööjõudu ning lühemat ehitusaega.
- Kiirem ehitusaeg: Plaatvundamentid võimaldavad kiiret ehitust, kuna need ei vaja keerukaid ettevalmistusi ega pikaajalist kuivamisega.
- Vähem maa-alust töö: Plaatvundamentide rajamine nõuab vähem mulla kaevamist ja töötlemist, mis vähendab ehitusjäätmete kogust ja vundamendiga seotud kulutusi.
- Isolatsiooni paigaldamise võimalus: Plaatvundamentide all saab paigaldada isolatsioonimaterjale, mis parandavad hoone energiatõhusust ja sisekliimat ning vähendavad küttekulusid.

# ELEMENTIDE PAIGALDUS

## Etapp3

## etapis sisalduvad tööd

- + Sisaldub
- Ei sisaldu standard lahenduses / Võimalus tellida erikokkuleppena

	Pakett 1	Pakett 2	Pakett 3
Sidepuude paigaldus	-	+	+
Hüdroisolatsioon vundamendi ja müüri vahel	-	+	+
Transport objektile	+	+	+
Tõstetööd	+	+	+
Elementide montaaž	+	+	+
Elementide ühenduskohtade teipimine	+	+	+
Näriliste võrk välisseina perimeetris	+	+	+
Välisvoodrilaud 1x krunditud, 1x värvitud, Tikkurila värv	+	+	+
Elementide kahel küljel villalindid	+	+	+
Märgades ruumides kasutusel niiskuskindlam kipsplaat	-	-	+
Köögi tagaseinas ja tehnoruumide seintes lisaks paigaldatud OSB	-	-	+
Lisaroovituse 45x45mm paigaldamine ühenduskohtadele	-	-	+
Lisa soojustus, kipsi ja OSB lõpetamistööd	-	-	+
Lisa voodrilaua paigaldus elementide ühenduskohtadesse	+	+	+
Aluskatte Vikingroll (160g/m <sup>2</sup> ) ja distantssliistu (45x45mm) paigaldus	-	+	+

### Lisainfo

- \* Seinte kõrguseks on arvestatud 2550mm
- \* Katus arvestatud kivi ja päikesepaneelide koormusega



### Elementide paigaldamine

Elementmaja elementide paigaldus on väga oluline protsessi osa. Õige paigaldamine tagab hoone tugevuse, vastupidavuse ja ohutuse ning tagab, et hoone vastab kehtestatud standarditele ja klientide ootustele. Lisaks aitab korrektne paigaldus vältida hilisemaid probleeme ja vajadust remontide järele. Seega on elementide paigaldus oluline samm hoone pikaajalise kvaliteedi tagamisel.



**Välisseinade kihid (voodrilaud/fassaadi plaat)**

21x145mm, UYVk fassaadiilaudis (horisontaalne)

28x45mm distantliist tuulutuseks

Tuuletõkkemembraan

9 mm tuuletõkkekipsplaat

45x195mm (C24) puitkarkass (Suvilatel/saunamajadel 45x145mm)

200mm Knauf 035/036 mineraalvill (Suvilatel/saunamajadel 150mm)

0,2mm aurutõkke kile

45x45mm lisakarkass

50mm Knauf 035/036 mineraalvill

12,5mm kipsplaat, standard



**Välisseinade kihid (krohv)**

60 Steico protect

45x195mm (C24) puitkarkass

200mm Knauf 035/036 mineraalvill

0,2mm aurutõkke kile

45x45mm lisakarkass

50mm Knauf 035/036 mineraalvill

12,5mm kipsplaat, standard



**Kandvate siseseinade kihid**

12,5mm kipsplaat, standard

45x145mm puitkarkass, C24

150mm Knauf 037 mineraalvill

12,5mm kipsplaat, standard



**Mittekandvate siseseinade kihid**

12,5mm kipsplaat, standard

45x95mm puitkarkass, C24

100mm Knauf 037 mineraalvill

12,5mm kipsplaat, standard



**Vahelae kihid (2 ja enam korruselistel majadel)**

PLP plaat 22mm  
 Puitkarkass 45x245mm  
 Mineraalvill Knauf  
 22x100mm roov



**Katuslae kihid**

45x45mm distantslüst tuulutuseks  
 Katuse aluskate  
 Tihenduslint aluskattele  
 Täis nelikantlaud 22x100  
 45x390mm (C24) liitsarikas  
 400mm Knauf 035/036 mineraalvill  
 0,2mm aurutõkke kile  
 45x45mm lisakarkass



**Katuse fermide lahendus**

45x45mm distantslüst tuulutuseks  
 Tihenduslint aluskattele  
 Bendersi hingav katuse aluskate 160g/m<sup>2</sup>  
 Katuse otsakolmnurgad  
 Katusekonstruktsioon kalibreeritud hõõvelpuidust (C24) ogaplaatliidetega. katusefermid. Fermide tugevusarvutustel on arvestatud kivi katuse ja päikesepaneelide koormustega.

### Elementide võimalused

- \* Välja on toodud parima hinna ja kvaliteedi suhtega elementide/ konstruktsiooni kihid.
- \* Soovi korral on võimalik tellida erinevate kihtidega elemente kui ka eriotstarbelisi elemente.

**Katuse pealiskihid kivikatuse puhul:**

Benders Palema katusekivi (must)

45x45mm katuseroov

**Katuse pealiskihid plekkkatuse puhul:**

Katuseplekk klassik 0,5mm (must)

22x100mm katuseroov 200cc

**Katuse pealiskihid lamekatuse puhul:**

SBS pealiskate

SBS aluskate

22mm PLP plaat

45x45mm katuseroov

**Muud tööd/materialid**Lumetõkete paigaldus välisukse kohal  
(3m)**Kokkuleppel teostame lisatööna**

- \* Katuseredelid ja töötasapinnad
- \* Katusekronsteinid päikesepaneelidele

**Koostööpartnerilt (ei sisaldu hinnas)**

- \* Korstna läbiviikude ehitus ja tihendamine
- \* Päikesepaneelide paigaldus

- + Sisaldub
- Ei sisaldu standard lahenduses / Võimalus tellida erikokkuleppena

	Pakett 1	Pakett 2	Pakett 3
Putukavõrk tuulekastidel	-	+	+
Tuulekastide ehitus (tuulekasti laud 21x95mm SHK 1x krunditud ja 1x värvitud, Tikkurila värv)	-	+	+
Aknad koos paigaldusega (PVC aknad 3x klaas, väljast valged, seest valged) Akende keskmine U-0,8 – 0,9	-	+	+
Välisukse komplekt, standard uks ava mõõtudega 2100x1000mm ja hinnaga kuni 450€+KM/tk. Kallima ukse valikul klient kompenseerib vahe. *Eri lahendus eraldi kokkuleppel.	-	+	+
Garaaži uks (ava mõõtudega 2500 x 2120mm) hinnaga kuni 1500€ + km. Kallima ukse valikul klient kompenseerib vahe.	-	+	+
Akna veeplekkide paigaldus	-	+	+
Akende ja välisuste palede viimistlus 21x95mm SHK (1x krunditud ja 1x värvitud, Tikkurila värv)	-	+	+
Vihmaveesüsteem ümar 125/100mm	-	+	+

### Lisainfo

- \* Terrassi ukсед ja aknad arvestatud kõik sissepoole avatavad





# SISETÖÖD

## Etapp6

## etapis sisalduvad tööd

	Pakett 1	Pakett 2	Pakett 3
+ Sisaldub			
- Ei sisaldu standard lahenduses / Võimalus tellida erikokkuleppena			
Kipslagi, aurutökketile ja roovitus koos paigaldusega	-	-	+
Pööninguluuk (standard, valge)	-	-	+
Avatäidete tihendamine	-	-	+
Kipsist aknapalede ehitus	-	-	+
Alusmati ja põrandakütte torude paigaldus (alates 2. korrusest)	-	-	+
Puistevill 500mm ja käigutee (50cm lai)	-	-	+
<b>Vesi ja kanal</b>			
Seintesiseseid toruotsad kinnitatud torukannaga seinale ja lõpetatud pimedaga	-	-	+
<b>Elekter</b>			
Elekter (sisaldab elekritoose ja kõrisid)	-	-	+
Elektri kaabeldus ja Schneider Sedna pistukud ja lülitid (standard valge).	-	-	+
Elektriaudit	-	-	+
<b>Koostööpartnerilt</b>			
Nõrkvoolu projekt ja paigaldus	-	-	-
Valgustid ja nende paigaldus	-	-	-
+ Sisaldub			
- Ei sisaldu standard lahenduses / Võimalus tellida erikokkuleppena			
<b>Küte</b>			
NIBE maakütte seade koos paigaldusega (võimsus vastavalt kütteprojektile, ei sisalda maakollektori paigaldust.)	-	-	+
<b>Kokkuleppel teostame lisatööna</b>			
Termostaatide ja ajamite paigaldus (termostaadid ja ajamid kliendi poolt)	-	-	-
<b>Ventilatsioon</b>			
Ventilatsiooni torustiku paigaldus	-	-	+
Ventilatsiooni torustiku isoleerimine (külma pööningu puhul)	-	-	+
Õhk-soojustagastusega ventilatsiooni seade koos paigaldusega (Flexit-i seade, võimsus vastavalt arvutustele).	-	-	+
Ventilatsiooni möödistus	-	-	-
<b>Tehnoruumi viimistlus</b>			
Seinad, lagi värvitud valgeks. 10x10mm hall põrandaplaat	-	-	+
Ei sisalda muud siseviimistlusega seonduvat (Siseuksed, jms)	-	-	+

### Lisainfo

- \* Tarnime tellingud ja redelid oma tööde teostamiseks
- \* Projektidokumentatsioon ja kaetud tööde aktid Timberelement Paigalduse OÜ poolt tehtud töödele
- \* Ehitusjäätmete utiliseerimine
- \* Välikäimla ehitusperioodiks

## Siseviimistlus

	Pakett 1	Pakett 2	Pakett 3
Sisemised aknalauad, valged PVC	-	-	+
Seinte ja lagede pahteldamine ja värvimine - 2 tooni	-	-	+
Siseuksed ja nende paigaldus	-	-	-
Sise- ja välistrepe ning nende ehitus	-	-	-
Köök	-	-	-
Santiaartechnika paigaldusega	-	-	-
Siseviimistlustööd, santehnika, plaatimistööd, sauna ehitus	-	-	-

### Lisainfo

- \* Siseviimistluse hinnapakumise tegemiseks on vaja siseviimistluse projekti

## Haljastus

Imbväljaku, biopuhasti ja nende paigaldus	-	-	-
Aia ehitus ja muid haljastustöid	-	-	-
Tänavakivi paigaldus	-	-	-
Terrasside ehitus	-	-	-

### Lisainfo

- \* Haljastustööde hinnapakumise tegemiseks on vaja haljastusprojekti

